

Информация по оформлению земельного участка льготной категории граждан

1. После получения постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» о предоставлении земельного участка бесплатно в рамках 59-РЗ, необходимо обратиться в управление Росреестра для регистрации права собственности. Это можно сделать через «Мои документы», предварительно уплатив государственную пошлину. Для государственной регистрации права потребуется два оригинала постановления, копия квитанции об уплате госпошлины и паспорт.

Земельные участки, предоставляемые льготной категории граждан, учтены в ЕГРН. С помощью общедоступного справочно-информационного ресурса в сети интернет «Публичная кадастровая карта» можно определить местоположение земельного участка.

В случае необходимости определения границы земельного участка на местности (вынос границ земельного участка в натуру) необходимо обратиться к кадастровым инженерам.

2. После государственной регистрации права собственности на земельный участок, правообладателю или законному представителю необходимо обратиться за муниципальной услугой "Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке на территории МО ГО "Сыктывкар"

Для получения муниципальной услуги заявитель подает в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, на порталы государственных и муниципальных услуг (функций) уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

2) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

3) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

4) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства);

5) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства, в целях строительства которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](#) и [пунктом 3 части 8](#) статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ.

К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 5](#) статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства.

3. После завершения строительства жилого дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства обращается за муниципальной услугой "Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории МО ГО "Сыктывкар".

Для получения муниципальной услуги заявитель подает в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, на порталы государственных и муниципальных услуг (функций) [уведомление](#) (запрос) о предоставлении муниципальной услуги и следующие документы:

1. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением

оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если уведомление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги подписывается представителем заявителя (законным представителем).

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (1 экз., копия, возврату не подлежит) (представляется в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо).

4. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется в бумажном виде (если это предусмотрено договором подряда) и в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных).

5. Заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом (1 экз., копия, возврату не подлежит) (представляется в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора).

В уведомлении (запросе) о предоставлении муниципальной услуги в соответствии с [частью 16 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации должны быть указаны:

1) Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица).

2) Наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3) Кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка.

4) Сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц).

5) Сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства).

6) Сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

7) Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком.

8) Сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства.

9) Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав.

10) Способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных [пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).